



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 04.01.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330299, TRIBUNJ

Broj ZK uložka: 3491

Broj zadnjeg dnevnika: Z-910/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/13	ORANICA			1255	Pripis iz uložka 371
		UKUPNO:			1255	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	GUŠČIĆ EMIL, OIB: 22907414296, MIHANOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA TRIBUNJ POLJ. ZADR. TRIBUNJ
3.2	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8353/2010 Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10 Zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa imena Tribunj, poljoprivredna zadruga, Tribunj, Križine bb, OIB: 46931680357, vrši radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 kn, što je protuvrijednost od 151.974,87 EUR-a, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 17. 06. 2009.g. i iznos EUR predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja i dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 9,99% godišnje koja je promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-8631/14 Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK-a zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Općine Tribunj, Tribunj, Badnje 1, OIB: 49029215165, radi zabilježbe spora.	
4.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-3014/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-308/13 27.09.2013	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3782/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE REV-39/2013-6 30.05.2019, pod poslovnim brojem P-519/2020	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10 Na temelju Sporazuma od 01. listopada 2010.g. Ov-9704/10 ovjerenog kod jav. bilj. Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-2225/11 Na temelju Sporazuma od 17. ožujka 2011.g. br. Ov- 1967/11 ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena Protivnika osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn što je protuvrijednost od 202.197,84 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 04.02.2011.g., krajnji rok vraćanja kredita je 06.02.2012.g., uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	1.500.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11 Na temelju Sporazuma sklopljenog dana 21. srpnja 2011. god., a solemniziranog dana 13. rujna 2011. god. od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina Posl. broj: OV-7799/11 zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva s Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine temeljem DODATKA BR. 7 Ugovoru br. 17/06 od 15.07.2011. god. kojim se mijenja čl. 1. Osnovnog ugovora na način da se povećava iznos kredita za 150.000,00 kn, odnosno Banka odobrava, a Korisnik kredita prihvaća i prima okvirni kratkoročni revolving kredit za likvidnost u iznosu od 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisućakuna) što je protuvrijednost od 221.934,77 EUR, uz valutnu klauzulu i zatezne kamate, i druge troškove, te temeljem svih dodataka Ugovoru br. 17/06 koje će Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog sporazuma do 31. prosinca 2020. god.	1.650.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11 Zabilježuje se da protivnik osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2023.